

*Odvetniška pisarna
Zupan, Martelanc, Ilič, Puc
Odvetnik
Mitja ZUPAN
Dunajska 56*

1000 LJUBLJANA

Koper, 04.03.2008

Zadeva: **Poziv za odstranitev predmetov z zemljišča s parc. št. 2361 v izmeri 3396 m2 in zemljišča parc. št. 2360 v izmeri 1645 m2**

Spoštovani kolega!

Znano je, da zastopam Joška Jorasa tudi v njegovih sporih z vašim pooblastiteljem Urbanom Cerarjem.

Posredoval nam je vaš poziv za odstranitev predmetov s parcele št. 2361 v izmeri 3396 m2 in zemljišča parcele št. 2360 v izmeri 1645 m2.

Po identifikaciji podatkov zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Piranu ima parcela št. 2361 pravo parcelno št. 3970 – njiva, v izmeri 3396 m2 in parcela št. 2360 pravo št. 3973 – vinograd, v izmeri 1645 m2. Kot je razvidno, je površina parcel identična. R Hrvaška je ponaredila podatke zemljiške knjige in vpisala druge številke parcel.

Znano vam je, da ima Joško Joras navedeno kmetijsko zemljišče v zakupu, zakupna pogodba št. 11013-1702/02 z dne 10.06.2002. Pogodba je sklenjena za dobo 10-tih let.

Vaš zahtevki za izročitev nepremičnin v posest utemeljujete z zemljiškoknjižnim izpiskom.

Prosimo vas, da nam v najkrajšem času pošljete **kopijo zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige za parceli št. 2360 in 2361.**

Po našem prepričanju je razpolaganje – prodaja mesta Buje **nično.**

Ker ima naša stranka posredno posest, neposredna posest pa pripada RS, Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi zakona, predlagamo, da se z vašimi zahtevki obrnete na pravega zemljiškoknjižnega lastnika kmetijskih zemljišč, parcel št. 3970 in 3973 v k.o. Sečovlje.

odo: Danijel Starman

Ferrarska ulica 12, p.p. 126, 6000 Koper, Slovenija

tel.: 00386 (5) 630-87-62, fax: 00386 (5) 639-80-56, e-mail: danijel.starman@starman-op.si

Uradne ure: torek: 16⁰⁰-18⁰⁰ in petek: 16⁰⁰-18⁰⁰

Ident. štev. za DDV: SI69523703, transakcijski račun: 05100-8010531038 odprt pri Abanka Vipva d.d., Ljubljana

